

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС” бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС” бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуке Школског одбора деловодни број 3372. од 3. 3. 2023, Средња школа „Жикица Дамњановић” из Смедеревске Паланке расписује

ОГЛАС

О спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за издавање у закуп једне просторије у оквиру школске зграде, као продајни простор за ужину (пецива, млечни производи, сокови). Просторија се налази у приземљу зграде, површине 6,82 квадратна метра, у складу са Законом о безбедности хране („Службени гласник РС” бр. 41/2009 и 17/2019).

Услови под којима се издаје непокретност у закуп: издаје се на период од две године од закључења уговора и с правом на једнострану раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, и у случају других разлога који ће бити регулисани уговором о закупу. Намена коришћења простора је као продајни простор за ужину (пецива, млечни производи, сокови). За време зимског и летњег распуста закупнина се не наплаћује. Просторија се може користити у редовном радном времену школе. Трошкове текућег одржавања простора сноси купац. Почетни износ закупнине износи 12.000 динара месечно. Разгледање просторије која је предмет закупа је могуће радним даном од 8 до 14 часова.

Прометом хране може да се бави правно лице и предузетник који је регистрован у регистар привредних субјеката и који је уписан у Централни регистар објеката које води Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде (члан 15. Закона о безбедности хране, „Службени гласник РС” бр. 41/09 и 17/09).

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, контакт телефон, **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, контакт телефон, **за правна**

лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, контакт телефон, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Право учешћа у подношењу писмених понуда ради стицања својства закупца имају правна лица и предузетници који доставе потпуну и благовремену понуду. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати. Критеријум за избор је највиша понуђена цена. Поступак издавања у закуп обавиће се прикупљањем писмених понуда након оглашавања у средствима јавног информисања у складу са уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда. Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне само једна понуда. Поступак издавања у закуп ће спровести комисија коју именује директор школе. Понуде се достављају у року од осам дана од дана објављивања огласа. Понуђач понуду подноси у затвореној коверти лично (најкасније до 10 сати задњег дана за достављање понуде) или поштом на адресу: Средња школа „Жикица Дамњановић”, Ул. Главашева бр. 81, Смедеревска Паланка 11420, са назнаком: „Понуда за закуп – не отварај”. Разматрање приспелих писмених понуда ће се обавити наредног дана (од дана истека рока за достављање) у 10 часова у канцеларији секретара школе, о чему ће понуђачи бити обавештени телефонским путем. Одлука о избору најповољније понуде биће донета у року од пет дана од дана отварања понуда. О извршеном избору закупца, понуђачи ће бити писмено обавештени.

Понуђачи су дужни да као гаранцију за озбиљност понуде уплате депозит у износу од 2000 динара у року од пет дана од дана објављивања огласа на рачун школе 840-000000001620-21 уз навођење сврхе дознаке: „Учествовање на огласу за закуп”. Уколико понуђач није стекао право на закуп, депозит му се враћа у року од осам дана.

Све додатне инфомације и обавештења у вези са огласом, заинтересовани понуђачи могу добити сваког радног дана од 10 до 13 часова на телефон број: 026/310-237 или путем имејла: zdamsekretar@gmail.com. Особа за контакт је секретар школе Милијана Опачић.